



## **XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica**

**4 al 7 de diciembre de 2023  
Santiago de Chile**

Everton da Silva, Universidad de Santa Catherina y Ministerio de las Ciudades, Brasil





# Directrices para la creación, institución y actualización del catastro multifinalitario en municipios brasileños. Objetivos de desarrollo urbano sostenible en Brasil

SECRETARIA NACIONAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E METROPOLITANO

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



Departamento de Estructuración del  
Desarrollo Urbano y Metropolitano

Everton da Silva  
[everton.silva@ufsc.br](mailto:everton.silva@ufsc.br)





# Catastro Multifinanciado

## La Academia y el CTM

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

**giz** Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

**INCRA**



**BNDES**

→ **Directivas CTM**  
**Resolución nº 3242/2022**

→ **Curso EaD**  
**Libro + Vídeo Aulas**

→ **Comunidad de Prácticas**

→ **Extensión a Municipios**  
**Reglamentación Catastro**

→ **Paquete CTM - Municipios**

→ **Programa Capacitación**  
**Profesores y Funcionarios**

→ **Maestría en CTM desde 1991**  
**UFSC**

→ **Congreso Catastro**  
**Multifinanciado - COBRAC**



**Sii** Servicio de  
Impuestos  
Internos



**CAF**  
BANCO DE DESARROLLO  
DE AMÉRICA LATINA





# Catastro Multifinalitario

## Directivas Nacionales para el CTM

Resolución Ministerial nº 3242/2022

### DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 11/11/2022 | Edição: 214 | Seção: 1 | Página: 20

Órgão: Ministério do Desenvolvimento Regional/Gabinete do Ministro

### PORTARIA Nº 3.242, DE 9 DE NOVEMBRO DE 2022

Aprova as diretrizes para a criação, a instituição e a atualização do Cadastro Territorial Multifinalitário - CTM, nos municípios brasileiros.





Fonte: <https://www.cielhr.com/going-away-from-templatised-world/>



# Catastro Multifinalitario

## Directivas Nacionales para el CTM

Resolución Ministerial n° 3242/2022

CAPÍTULO I – Disposiciones Generales

CAPÍTULO II – De la Parcela y de los Objetos Territoriales

CAPÍTULO III – De los Datos Catastrales

CAPÍTULO IV – De la Valuación de Inmuebles

CAPÍTULO V – De la Gestión

CAPÍTULO VI – Del Marco Jurídico



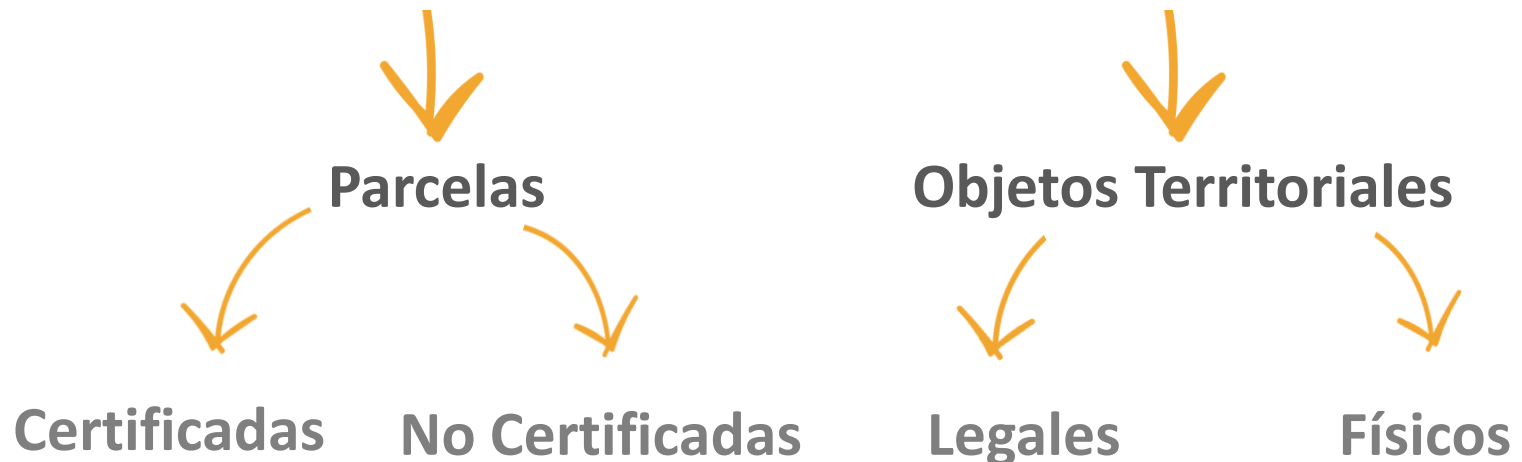


# Catastro Multifinalitario

## Directivas Nacionales para el CTM

Resolución Ministerial nº 3242/2022

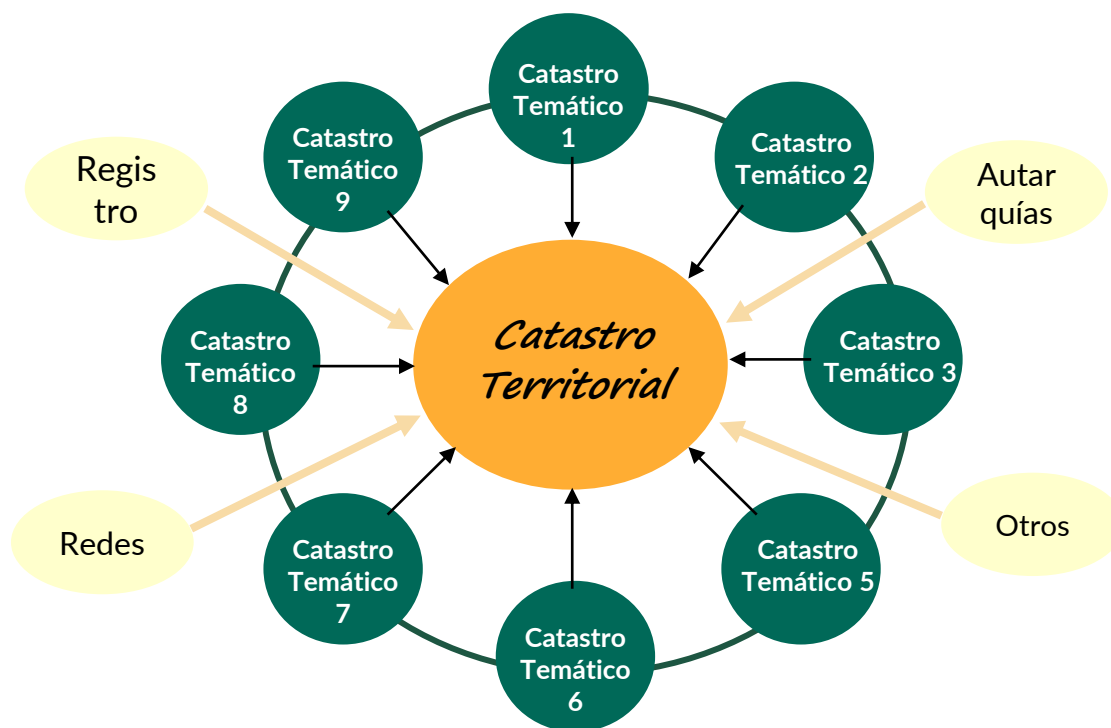
### Catastro Territorial + Catastros Temáticos





# Catastro Multifinalitario

## Estructuración del CTM

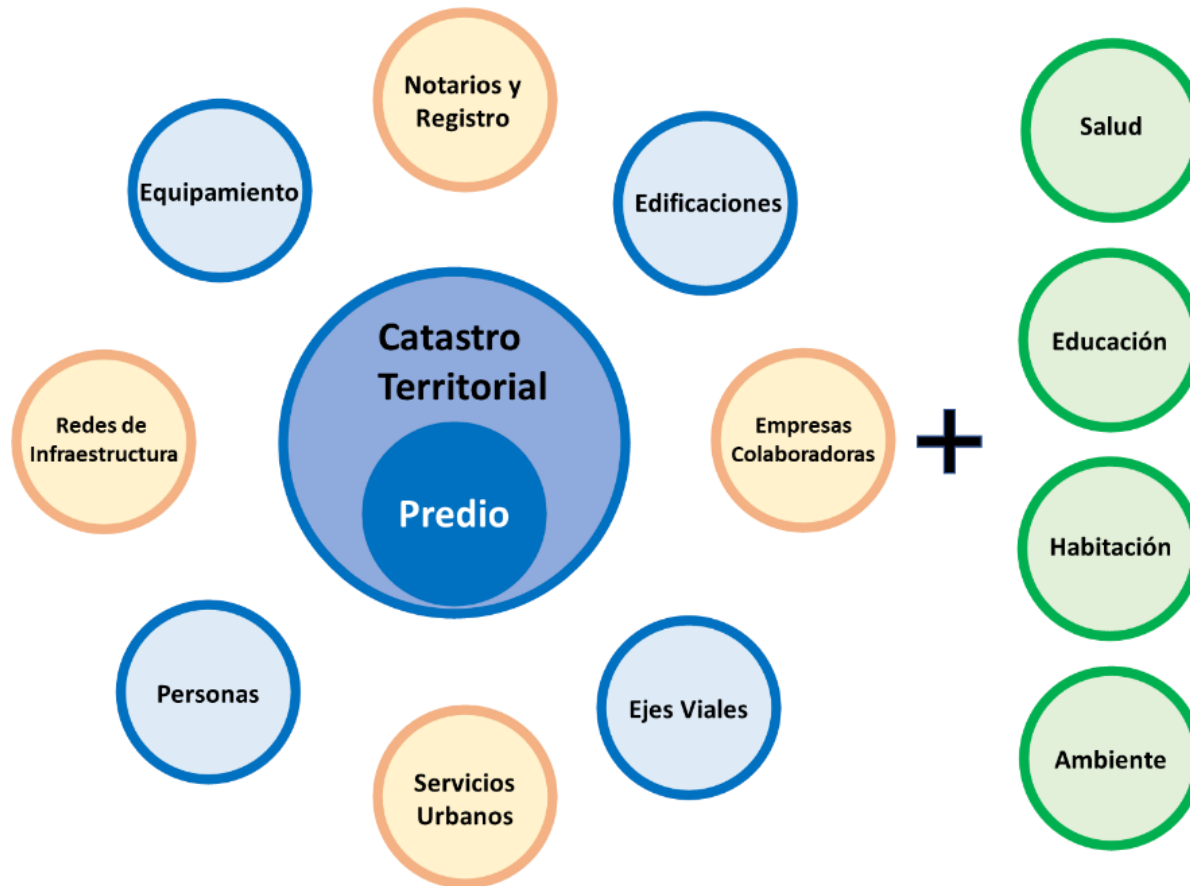






# Catastro Multifinalitario

## Estructuración del CTM





# CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO APLICADO À GESTÃO MUNICIPAL



Organizador: Everton da Silva

<https://doi.org/10.5281/zenodo.7869277>

## Capítulo 1

Evolução do Cadastro Urbano no Brasil

## Capítulo 2

Cadastro Territorial Multifinalitário  
Questões Conceituais

## Capítulo 3

Parcelas e Objetos Territoriais

## Capítulo 4

Dados Cadastrais

## Capítulo 5

Avaliação de Imóveis

## Capítulo 6

Gestão do Cadastro Territorial Multifinalitário

## Capítulo 7

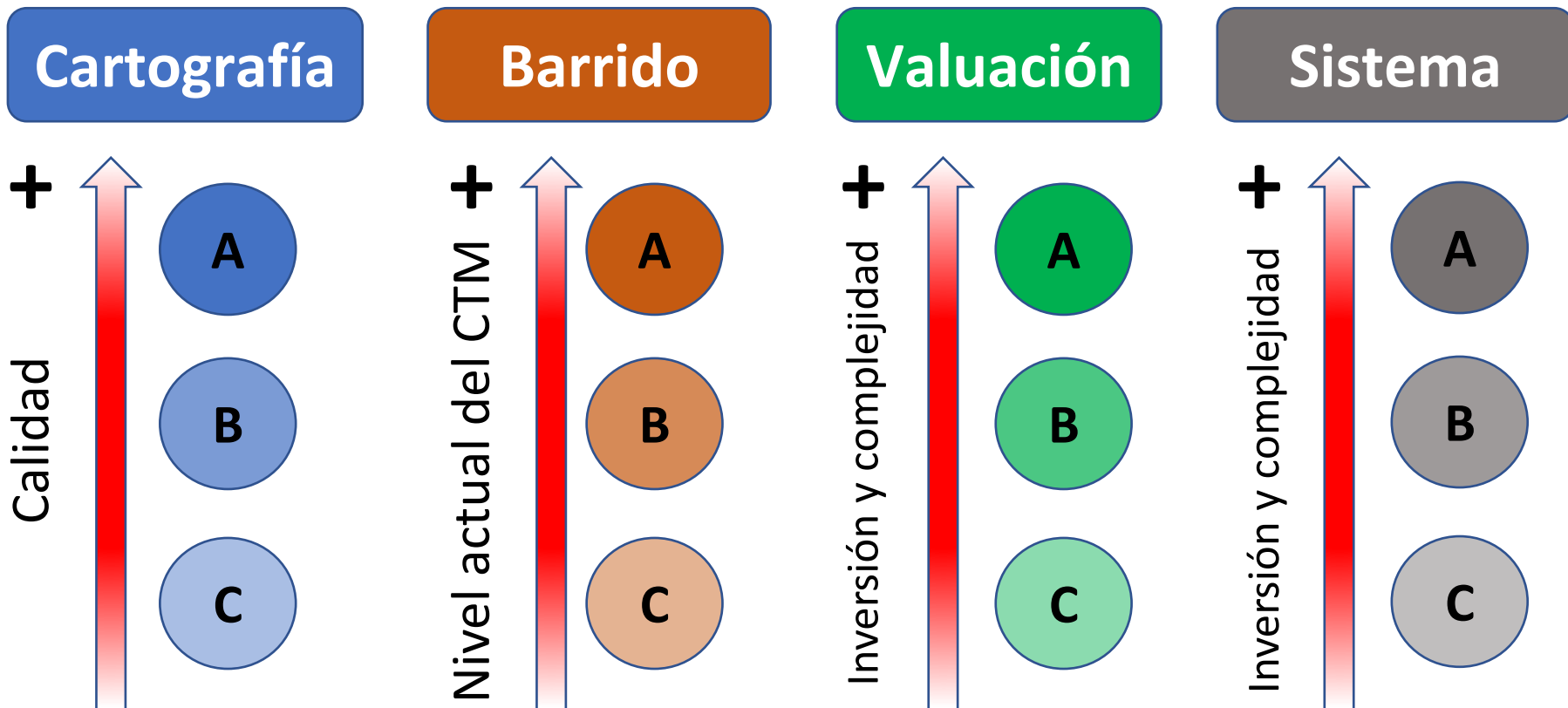
Cadastro Territorial Multifinalitário. Políticas Públicas e  
Instrumentos de Política Urbana

## Capítulo 8

Marco Jurídico



# Especificaciones para la implantación del CTM en los municipios





# Comunidade CTM

Comunidade de Práticas sobre  
Cadastro Territorial  
Multifinalitário

<https://www.redus.org.br/comunidade-ctm>





# Catastro Multifinalitario – Instrumento de Apoyo

## Dimensões da PNDU

### Sócio-culturais

- #1 direito à cidade para todas as pessoas
- #2 moradia digna, segura e bem localizada
- #9 patrimônio, identidades e saberes regionais
- #11 cidade para todas as gerações

### Econômico-financeiras

- #3 território urbano articulado e eficiente
- #7 prosperidade econômica inclusiva e verde
- #8 cidade inteligente
- #14 finanças municipais eficientes, inovadoras e justas

### Urbano-ambientais

- #4 cidade protagonista da ação climática
- #5 cidade e natureza integradas
- #6 águas urbanas para a vida
- #10 espaços urbanos acolhedores e seguros

### Político-institucionais

- #12 cidade democrática e participativa
- #13 cidade educadora
- #15 políticas urbanas integradas
- #16 cooperação e parcerias para o desenvolvimento urbano





# GRACIAS!

